

发包编号：LYXHZZ2025-022

1、发包条件：

龙廻陈村居家养老服务照料中心已经有关部门批准建设，发包人为龙游县湖镇镇龙廻陈村股份经济合作社，资金已落实，项目已具备发包条件，为了公开、公平、公正、择优的选定承包队伍，经龙游县湖镇镇公共资源市场化配置监督管理办公室核准，现决定将该工程的施工采用公开摇号方式进行发包。

2、工程概况：

(1)工程地点：龙游县湖镇镇龙廻陈村

(2)质量要求：一次性验收合格

(3)工程内容：龙廻陈村居家养老服务照料中心，占地面积170.6m²，建筑面积341.2m²，建筑层数二层，包括墙面、天棚、地面、屋面、室内各个功能区、水电等，具体详见工程量清单。

(4)工程预算：1105182元（其中暂列金46000元），下浮区间值8%-14%（含8%、14%）

(5)计划工期：90日历天

3、承包人资格要求：

3.1具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人企业，且该资质在（2025年4月21日更新）在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具有有效的安全生产许可证；

3.2项目负责人具备相应工程专业贰级及以上注册建造师资质，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），不得有在建工程；

3.3承包意向人被列为失信被执行人的谢绝参与承包申请。

4、本工程实行小额工程全流程电子交易,不见面发包方式。

4.1凡有意参加承包者，应当在嗨招龙游专区进行企业注册（网址：<https://longyou.hibidding.com/web/home>），然后方可登录该系统参与下载发包文件等业务操作，未登录嗨招龙游专区的业务操作行为一律无效。发包人发布的澄清、修改、补遗书（若有）及工程量清单、工程量清单预算及调整系数等资料同时发布在上述网站，请各承包意向人关注并及时获取，发包人也不再要求承包意向人以书面形式回函确认已获取该信息。衢州地区所办理联通CA和天谷CA在龙游县可直接使用，不需重复办理。

4.2完成企业注册后，请及时通过互联网使用CA数字证书登录“嗨招龙游专区”，明确所参与的项目并下载发包文件、工程量清单文件、施工图纸。

4.3根据国家相关法律法规的要求，嗨招龙游专区不再单独设立网上报名操作，承包意向人下载发包文件并上传承包意向文件即视为已确认参与项目的承包申请。

4.4嗨招龙游专区操作手册请各承包意向人自行前往嗨招龙游专区下载查阅。

5、承包意向保证：承包意向人需签署《诚信承包承诺书》。

6、承包意向文件上传截止时间及发包会议时间：2025年4月25日9:30时。

7、承包意向人通过嗨招龙游专区递交的电子承包意向文件为评审依据。发包会议当日，所有承包意向人不必抵达发包现场，可在本企业电脑上登录嗨招龙游专区进入不见面开标大厅参加发包会议。

承包意向人如来发包会议现场参加发包会议的，发包方和交易中心不提供上网终端设备和不保证网络通畅。

8、联系方式：

发包人：龙游县湖镇镇龙廻陈村股份经济合作社

地 址：龙游县湖镇镇龙廻陈村

联系人：黄先生

电 话：15869073894

代理机构：浙江中际工程项目管理有限公司

地址：浙江省衢州市龙游县龙洲街道清影南路2号世贸城9号楼2324、2325、2342、2343号

联系人：许先生

电话：0570-7566315

2025年4月21日